

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „DOMINEX”
mgr inż. Oktawian Woźniak
ul.A.Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno
NIP 684 137 10 63 tel. 13 436 99 12 tel. kom. 601 148 823 www.dominexprojekty.pl
PROJEKTY, NADZORY, EKSPERTYZY TECHNICZNE, KOSZTORYSOWANIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR:		
Nazwa obiektu budowlanego :	"PRZEBUDOWA DWÓCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ,	
Adres obiektu budowlanego	Jarosław, dz Nr. 1048/19, 1048 / 23 OBREB EWIDENCYJNY : JAROSŁAW OBREB 5 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA :	
Inwestor:	PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA TECHNICZNO – EKONOMICZNA im. ks. BRONISŁAWA MARKIEWICZA w Jarosławiu ul. Czarneckiego 16, 37-500 Jarosław	
Nazwa i adres jednostki projektowej :	Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych „Dominex”, ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno	
Projektował:	mgr. inż. arch. Bartosz Gorczyca specjalność architektoniczna (upr. Nr Rz / A-16 /2011) – PK 0314	
KROSNO MAJ 2019		

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI / ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.

Projektuje się przebudowę dwóch boisk sportowych: boisko wielofunkcyjne i korty tenisowe, oświetlenie boisk, ogrodzenie panelowe boiska wielofunkcyjnego i ogrodzenie z piłkochwyty kortów tenisowych, oraz niezbędną infrastrukturę techniczną w Państwowej Wyższej Szkole Techniczno - Ekonomicznej w Jarosławiu na dz. nr 1048/19, 1048/23:

- ✓ boisko wielofunkcyjne o wymiarach zewnętrznych 30 m x 50 m (wymiarzy pola gry 26,0 m x 46,0 m), korty tenisowe rekreacyjne o wymiarach 36x50m (trzy pola gry: dwa pełnowymiarowe dla gry podwójnej 17,05x34,73m i jedno dla gry podwójnej ze zmniejszonymi strefami bezpieczeństwa 15,30x34,73m)
- ✓ w obrębie projektowanych boisk zaprojektowano niewielkie zmiany ukształtowania terenu – po podniesieniu poziomu płyty boiska powstają skarpy po stronie zachodniej
- ✓ Zaprojektowano urządzenia budowlane :
- ✓ 6 słupów oświetleniowych wokół boiska wielofunkcyjnego o wysokości 12,0 m i 8 słupów wokół kortów tenisowych o wysokości 12,0 m
- ✓ zagospodarowanie działki obejmuje, oprócz usytuowania nowo projektowanych obiektów, przebudowę istniejącej komunikacji, tj. chodnika między boiskiem wielofunkcyjnym a kortami tenisowymi

Ponadto projektuje się infrastrukturę techniczną :

- ✓ wewnętrzną kanalizację deszczową wraz z drenażem boisk
- ✓ odwodnienie liniowe po stronie zachodniej i północnej boiska wielofunkcyjnego
- ✓ odwodnienie liniowe po stronie wschodniej i północnej kortów tenisowych
- ✓ kabel oświetleniowy do słupów oświetleniowych boisk

Zakres prac budowlanych objętych projektem budowlanym nie wymaga uzyskania Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 Art. 50 , Pkt.2 , Dz. U. 2003, nr 80 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami.

2. ORIENTACJA I SYTUACJA PROJEKTOWANEJ BUDOWY

Obiekty wraz z urządzeniami budowlanymi usytuowane są na działce nr. 1048/19, 1048/23 w Jarosławiu :

- ✓ boiska w odległości:
 - 6,28 m (6,05 m) : od granicy północnej
 - 23,07 m (21,72 m) : od granicy południowej
 - 18,55 m (21,49m) : od granicy wschodniej
 - 14,75m (14,63m) : od granicy zachodniej

Odległości od granic zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017, poz. 2285 z dnia 14 listopada 2017 r.)

Poziom terenu istniejącego wokół obiektów znajduje się na wysokości około 212,40 – 215,70 m n.p.m.

3. MAŁA ARCHITEKTURA :

Ławka :

- ✓ 4 szt
- ✓ długość 2,00 m
- ✓ ławka bez oparcia
- ✓ podstawa – beton piaskowany
- ✓ wzmocnienie siedziska – stal lakierowana
- ✓ siedzisko – drewno iglaste lakierowane
- ✓ wolnostojąca

Kosz na śmieci :

- ✓ 2 szt
- ✓ pojemność kosza około 40 l
- ✓ kosz o rzucie kwadratu
- ✓ wysokość około 80 cm
- ✓ szerokość /głębokość około 40 cm
- ✓ obudowa – beton piaskowany
- ✓ kol. naturalny szary
- ✓ pojemnik z popielniczką – stal ocynkowana
- ✓ wolnostojący

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBEDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

- ✓ na terenie działki objętej opracowaniem w miejscu przebudowywanych boisk znajdują się istniejące boiska w złym stanie technicznym
- ✓ na w/w terenie nie występuje zieleń niska / średnia / wysoka –
- ✓ po stronie południowej i wschodniej znajduje się zieleń wysoka - drzewa
- ✓ działki objęte opracowaniem porośnięte są roślinnością trawiastą
- ✓ teren objęty opracowaniem posiada kształt wieloboku , różnica poziomów pomiędzy stroną wschodnią a zachodnią wynosi około 3,30 m

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

a) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- ✓ **Zakres prac budowlanych objętych projektem budowlanym nie wymaga uzyskania Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 Art. 50 , Pkt.2 , Dz. U. 2003, nr 80 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami.**
- ✓ w bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanego boiska projektuje się zmianę ukształtowania terenu :
 - po stronie południowej i zachodniej projektowanych boisk projektuje się skarpy
 - projektuje się podniesienie terenu pod przebudowywane płyty boiska wielofunkcyjnego i chodnika
 - pozostałe ukształtowanie terenu działki pozostaje bez zmian,
- ✓ projektowany poziom kortów do tenisa wynosi 213,80 m n.p.m, poziom boiska sportowego wielofunkcyjnego ze spadkiem 0,5% wynosi Od 213,80m n.p.m. do 213,65m n.p.m.

b) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- ✓ projektowany chodnik pomiędzy boiskiem wielofunkcyjnym a kortami tenisowymi łączący obiekty sportowe z budynkami uczelni
- ✓ miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – istniejący wydzielony plac zlokalizowany na działce inwestora, na dotychczasowych warunkach

c) układ komunikacyjny,

- ✓ główne wejście na teren boiska wielofunkcyjnego po stronie wschodniej
- ✓ główne wejście na teren kortów tenisowych po stronie zachodniej
- ✓ dostęp do drogi wewnętrznej kampusu uczelnianego po stronie południowej
- ✓ dojście do przebudowywanych boisk poprzez przebudowywane utwardzenie powierzchni działki (chodniki oraz schody terenowe)

d) sieci uzbrojenia terenu / z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym,

- ✓ odprowadzenie wód opadowych :
 - projektowana wewnętrzna kanalizacja deszczowa do której wprowadzony jest projektowany drenaż boisk
 - odwodnienie liniowe po stronie zachodniej boiska wielofunkcyjnego i południowej kortów tenisowych
 - drenaż liniowy po stronie północnej obu boisk i po stronie wschodniej kortów do tenisa
- ✓ zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowany kabel oświetleniowy ziemny do słupów oświetleniowych boiska (wewnętrzna instalacja oświetleniowa)
- ✓ miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – wydzielony plac zlokalizowany na działce inwestora – na istniejących warunkach

W Projekcie Zagospodarowania Terenu wskazano trasy przebiegu instalacji uzbrojenia technicznego terenu w stosunku do istniejących sieci uzbrojenia oraz do projektowanych obiektów. Szczegółowe informacje dotyczące uzbrojenia terenu ujęte zostały w projektach budowlanych przyłączy poszczególnych branż.

e) ukształtowanie terenu i zieleni

- ✓ w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego boiska projektuje się niewielką zmianę ukształtowania terenu :
 - po stronie południowej i zachodniej projektowanych boisk projektuje się niewielkie skarpy
 - projektuje się podniesienie terenu pod projektowaną płytę boiska wielofunkcyjnego i chodnik
 - pozostałe ukształtowanie terenu działki pozostaje bez zmian,
- ✓ projektowana niwelacja terenu nie spowoduje zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych znajdujących się na działce inwestora, ani kierunku odpływu wód ze źródeł
- ✓ wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- ✓ Obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.

Boiska wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą techniczną usytuowane są na części działki nr ew. 1048/19, 1048 / 23 w Jarosławiu

Pow dz . nr. 1048/19, 1048/23 w liniach rozgraniczających teren inwestycji : **10133 m²**

Powierzchnia boisk	3300 m ²	32,56%
Istniejąca utwardzona powierzchnia działki	753,1 m ²	7,42%
Projektowana utwardzona powierzchnia działki	48,9 m ²	0,48%
Tereny biologicznie czynne	6031 m ²	59,54%

Zakres prac budowlanych objętych projektem budowlanym nie wymaga uzyskania Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 Art. 50 , Pkt.2 , Dz. U. 2003, nr 80 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- ✓ teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- ✓ nie dotyczy

10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę terenu dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Poz. 71 z dnia 18 stycznia 2016 r), projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu obiektu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, o których mowa w:

- ✓ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16. 12. 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2186),
- ✓ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. 2014 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- ✓ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. .2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409) ,

11. KLASYFIKACJA PPOŻ PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU I OBIEKTÓW NA DZIAŁKACH SASIEDNICH

Ewakuacja z terenu boiska:

✓ Przewidziano dwie furtki ewakuacyjne w ogrodzeniu zewnętrznym każdego z boisk. Szerokość furtki 1,0 m. Nie przewiduje się stałych i półstałych urządzeń gaśniczych.

Odległości od granic zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017, poz. 2285 z dnia 14 listopada 2017 r.).

12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

✓ nie dotyczy

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna sporządzenia :	Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
Projektowany obiekt :	Projektuje się dwa boiska wielofunkcyjne , oświetlenie boiska, ogrodzenie boiska oraz niezbędną infrastrukturę techniczną przy Państwowej Wyższej Szkole Techniczno - Ekonomicznej w Jarosławiu dz. nr 1048/19, 1048/23.
Istniejąca zabudowa działki inwestora :	W obrębie działek objętych inwestycją znajdują się dwa boiska wielofunkcyjne podlegające przebudowie.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich :	Działki sąsiednie zabudowane są budynkami Państwowej Wyższej Szkole Techniczno - Ekonomicznej .
Projektowane zagospodarowanie działki :	<p>Projektuje się przebudowę dwóch boisk sportowych: boisko wielofunkcyjne i korty tenisowe, oświetlenie boisk, ogrodzenie panelowe boiska wielofunkcyjnego i ogrodzenie z piłkochwytów kortów tenisowych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną w Państwowej Wyższej Szkole Techniczno - Ekonomicznej w Jarosławiu na dz. nr 1048/19, 1048/23:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ boisko wielofunkcyjne o wymiarach zewnętrznych 30 m x 50 m (wymary pola gry 26,0 m x 46,0 m), korty tenisowe rekreacyjne o wymiarach 36x50m (trzy pola gry: dwa pełnowymiarowe dla gry podwójnej 17,05x34,73m i jedno dla gry podwójnej ze zmniejszonymi strefami bezpieczeństwa 15,30x34,73m) ✓ w obrębie projektowanych boisk zaprojektowano niewielkie zmiany ukształtowania terenu – po podniesieniu poziomu płyty boiska powstają skarpy po stronie zachodniej <p>Projektowano urządzenia budowlane :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 6 słupów oświetleniowych wokół boiska wielofunkcyjnego o wysokości 12,0 m i 8 słupów wokół kortów tenisowych o wysokości 12,0 m ✓ zagospodarowanie działki obejmuje, oprócz usytuowania nowo projektowanych obiektów, przebudowę istniejącej komunikacji, tj. chodnika między boiskiem wielofunkcyjnym a kortami tenisowymi <p><u>Ponadto projektuje się infrastrukturę techniczną :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ wewnętrzną kanalizację deszczową wraz z drenażem boisk ✓ odwodnienie liniowe po stronie zachodniej i północnej boiska wielofunkcyjnego ✓ odwodnienie liniowe po stronie wschodniej i północnej kortów tenisowych ✓ kabel oświetleniowy do słupów oświetleniowych boisk
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:	W obrębie działki inwestora znajduje się sieć : kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna kanalizacja deszczowa, telekomunikacyjna oraz co. Projektuje się instalację elektryczną kablem ziemnym zasilającą oświetlenie boisk i wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej.
Lokalizacja projektowanych obiektów :	<p>Obiekty wraz z urządzeniami budowlanymi usytuowane są na działce nr. 1048/19, 1048/23 w Jarosławiu :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ boiska w odległości: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6,28 m (6,05 m): od granicy północnej ▪ 23,07 m (21,72 m): od granicy południowej ▪ 18,55 m (21,49m): od granicy wschodniej ▪ 14,75m (14,63m): od granicy zachodniej <p>Odległości od granic zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017, poz. 2285 z dnia 14</p>

	listopada 2017 r.)
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego :	Zakres prac budowlanych objętych projektem budowlanym nie wymaga uzyskania Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 Art. 50 , Pkt.2 , Dz. U. 2003, nr 80 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami.
Przewidywalny wpływ projektowanego budynku / budowli wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na tereny sąsiednie :	Obiekt budowlany spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.
Określenie obszaru oddziaływania :	Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.
UZASADNIENIE:	<p>Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami) ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017, poz. 2285 z dnia 14 listopada 2017 r.) <p>Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017, poz. 2285 z dnia 14 listopada 2017 r.) w zakresie usytuowania jak również warunków zacienienia i ochrony przeciwpożarowej.</p> <p>Projektowana inwestycja nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112) – dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej i nocnej nie zostanie przekroczony.</p>